

MODERN FASTIGHETSSKÖTSEL I STORSTOCKHOLM

Med rätt förvaltning och bra
underhåll står husen kvar.



JENSEN
 Drift & Underhåll AB



Byta eller renovera fönster. Vad är egentligen bäst?

Svaret på den frågan är: det beror på fastigheten och vilka förväntningar man har på sina fönster i framtiden. Det är därför vi erbjuder båda alternativen, dessutom utför vi alla delar av jobbet. Vi mäter alla fönster och tillverkar dem i vår fabrik i Vimmerby, för att sedan komma tillbaka och montera upp nya eller renoverade, ombyggda energieffektiva fönster.

BYTA FÖNSTER

Vi producerar våra egna fönster i PVC, ett kompositmaterial som är ett fantastiskt material för fönster. Det åldras inte, det varken gulnar eller spricker. Det är i princip outslitligt, är hårdare än alla andra fönstermaterial och har en högre antändningstemperatur än trä. PVC går dessutom att återanvända. Som investering går att räkna hem flera gånger, inte bara för att energiglasen innebär en besparing utan även för att våra kompositfönster är underhållsfria.

RENOVERA OCH BYGGA OM FÖNSTER

En fönsterrenovering kan ske på olika sätt. Ett alternativ är byta den yttre träbågen mot en ny aluminiumbåge som glasas med 4 mm energiglas alternativt isolerglas. Eller så kan hela bågpaketet bytas ut till nya kopplade bågar med isolerglas. Ett tredje alternativ är att vi monterar aluminiumprofiler utvändigt på befintliga bågar och karmar.

Det är ett långsiktigt mycket bra alternativ med lång livslängd och små underhållskrav.

Alla våra fönster är "energifönster" med låga U-värden och ger en rejäl energibesparing för att inte tala om hur skönt det blir inomhus när kallrasen från fönstren försvinner. Vi kan även sätta in ljuddämpande glas i lägenheter som är extra utsatta för buller. Vårt arbetssätt gör att vi normalt genomför fönsterbyten i en lägenhet på en halv arbetsdag. Genom att vi kontrollerar alla delar av fönsterbytet lämnar alltid vi tio års garanti på både fönstren och monteringen.

Gör er bästa investering byt eller renovera och bygg om fastighetens fönster, minska värmekostnaderna och få en skönare inomhusmiljö.

Läs mer på vår hemsida www.mir-fonster.se.



www.mir-fonster.se

MED RÄTT FÖRVALTNING STÅR HUSEN KVAR



Vi sköter er fastighet som om det vore vår egen.

I snart 15 år har Jensen Drift och Underhåll arbetat med teknisk fastighetsförvaltning. Vi har vuxit sakta men säkert och förvaltar nu omkring 75 fastigheter i Storstockholmsområdet och har ett tiotal anställda. Våra uppdragsgivare är främst bostadsrättsföreningar och privata fastighetsägare, små som stora.

Att förvalta en fastighet ansvarsfullt innebär att vårda fastigheten så att värdet bevaras för framtiden. För att garantera, både för vår kund och för oss själva, att vi gör vårt yttersta har vi fyra värderingar som styr vårt arbete: Punktlighet, ärlighet, serviceanda och ansvar. Vi menar att det är en bra grund för att kunna leverera bra tjänster över tid. Att komma i tid och hålla utlovade tidplaner är självklart för att ge de boende bästa

möjliga förutsättningar att planera sina dagar. Ett sätt att alltid vara ärliga i det vi gör kan vara att erbjuda våra kunder en "second opinion" om de känner sig osäkra på en investering eller förändring. Vi tar ansvar för fastighetens framtid genom att ge förslag på förebyggande åtgärder, ombyggnationer och renoveringar som bidrar till att öka och förvalta fastighetens värde. Vi gör drift- och underhållsplaner och vi håller oss à jour med ny teknologi för att effektivisera och sänka fastighetens kostnader. Inför stora investeringar eller ombyggnationer deltar vi gärna vid styrelsemöten och årsstämmor utan kostnad.

Daniel Jensen, ägare och grundare av Jensen Drift & Underhåll AB.



Stopp i avloppet?

Med över 30 års erfarenhet hjälper vi er med:

Högtrycksspolning av avlopp ▪ Stamspolning ▪ Rörinspektion ▪ Kartering
Slamsugning ▪ Ledningslokalisering ▪ Sanering ▪ Fräsning

Jour dygnet runt, alla dagar: 08-37 92 48



www.lgt.se



“GENOM EN TAKBESIKTNING EFTER EN LÅNG VINTER KUNDE VI UPPTÄCKA FLERA STORA PLÅTSKADOR OCH ETT LÄCKAGE NER I FLERA TAKSTOLAR I GOD TID INNAN DET HADE KRÄVTT EN STOR OCH KOSTSAM RENOVERING.”



Ett äkta fibernät ökar alltid värdet på både lägenheter och lokaler.

Genom oss får du ett hypersnabbt bredband installerat, med korta bindningstider och utan långa, krångliga avtal – du äger helt enkelt fastighetsnätet själv oavsett om du är en hyresvärd eller bostadsrättsförening.

STOCKHOLMS
STADSNÄT
stockholmsstadsnat.se



Vi behärskar alla delar inom teknisk fastighetsförvaltning.

Jensen Drift & Underhåll tar hand om den löpande driften och underhållet av er fastighet. Varje fastighet får en drifttekniker som ansvarar för skötseln av fastigheten. Vi hjälper er också att göra en förebyggande drift- och underhållsplan så att ni kan planera framtida reparationer och investeringar.

FASTIGHETSSERVICE

Genom den här tjänsten får fastigheten tillgång till tekniker som gör förebyggande underhåll, testar att allt fungerar som det ska och reparerar om det behövs. Enklare fel åtgärdas i regel inom ett dygn. Det går att göra en detaljerad felanmälan direkt på vår hemsida. Alla felanmälningar får ett unikt ärendehanteringsnummer. Grunden för vår fastighetsservice är veckovisa ronderingar, där vi går igenom fastigheten enligt ett överenskommet schema. På vintern sköter vi naturligtvis om snöröjning på både mark och tak.

SERVICE PÅ TEKNISKA INSTALLATIONER

Tekniska installationer i fastigheten, som exempelvis värmesystem, behöver regelbunden översyn av kvalificerade tekniker. Våra fastighetstekniker har grundutbildning för att felsöka och åtgärda löpande mindre problem. För mer komplexa problem har vi naturligtvis erfarna experter.

BESIKTNINGAR

Vi erbjuder oss att göra ett antal olika besiktningar. När det gäller energiförvaltningen måste man genomföra en energibesiktning regelbundet. Vi rekommenderar även att man gör en takbesiktning efter varje vinter, samt en regelbunden fasadbesiktning för att undvika fuktskador.

JOUR OCH STÖRNINGSJOUR

Vid akuta ärenden har vi en jourtjänst som rycker ut även utanför kontorstid. Vi samarbetar också med störningsjour.

DRIFT- OCH UNDERHÅLLSPLANER

Vi gör en drift- och underhållsplan för husets tekniska förvaltning. Med skötselrutiner och budgetunderlag ser vi till att fastigheten drivs kostnadseffektivt med god avkastning och trivsel för de boende som mål. Vi kan också göra en långsiktig underhållsplan på 1–30 år, där kommande nödvändiga större reparationer och ombyggnationer planeras in med målet att undvika kostsamma överraskningar och bevara husets värde för framtiden.

Välkommen till Wiklunds VVS

RÖRSERVICE OCH INSTALLATIONER

WC-stolar » Vattenlås » Blandare » Varmvattenberedare » Vattenklosetter » Ventiler » Avloppsrensning » Badrum/kök » Tvätt- och diskmaskin » Värmepumpar » Röntreprenader » Rör- och ventilationsprojektering
m m »

070-283 33 22 mikael@mwiklundsvvs.se

VVS-firman som behärskar både små och stora projekt



TVÄTTAR – SKYDDAR – FÖRNYAR

Vårda fastigheten på bästa sätt

En fasadtvätt ger inte bara fasaden ett trevligare utseende utan förlänger även livslängden avsevärt. Kompletterat med ett modernt klotterskydd kan man göra en bra investering ännu bättre.

FASADMETODER

www.fasadmetoder.se



DAGS ATT RENSA RÖREN?

GG Högtryck AB

Jour-dygnet-runt • Stopp i avlopp • Stamspolning
Rörinspektion • Slamsugning

GG Högtryck AB

www.spolbil.se
08-25 79 06

**ALLT FÖR DITT TAK,
PÅ RÄTT SÄTT!**

Vi har allt för ert tak och hjälper till med alla typer av arbeten gällande service, reparation och underhåll. Vi är experter på allt som rör tak kort och gott.

TAKLÄGGARNA

www.taklaggarna.nu
0152-301 01

”GENOM ATT MÄTA VATTENFÖRBRUKNINGEN HOS EN AV VÅRA FASTIGHETER, KUNDE VI ÅTGÄRDA SMÅLÄCKAGE OCH MINSKA FASTIGHETENS VATTENKOSTNADER MED ETT SEXSIFFRIGT BELOPP PER ÅR.”

Vi kan hjälpa er med det mesta inom renovering och ombyggnation.


Med jämna mellanrum behöver man renovera fastigheten, både lägenheter och huset i stort. Vi har ett stort kontaktnät av duktiga entreprenörer som hjälpt många av våra uppdragsgivare genom åren. Flera av dem finns presenterade här i broschyren. Vi har också goda kontakter som hjälper oss att hitta smarta kostnadsbesparingar för våra uppdragsgivare.

Med en långsiktig underhållsplan kan vi hjälpa er att planera in renoveringar och ombyggnationer. Det kan vara olika typer av byggprojekt som stambyten, takomläggningar, byte av sophanteringssystem, byte av värmecentral, ombyggnad av tvättstuga, fönsterrenoveringar eller badrumsrenoveringar för att nämna några exempel.

Ombyggnationer kan även vara rena besparingsprojekt, som att bygga om till två- eller treglasfönster med energiglas. Inom uppvärmnings- och energisystem har det skett en enorm utveckling de senaste åren och vi åtar oss gärna att undersöka uppvärmningssystemet i huset, liksom att se över ventilations-

systemet och se hur till- och frånluften fungerar. Även här finns nya moderna system som kan sänka värmekostnaderna rejält. Att sätta upp en onlineövervakning av vattenförbrukningen för att hitta mindre läckage är en annan bra besparingsåtgärd.

Vi kan ta ansvar för de flesta ombyggnader och reparationer som kan vara aktuella för en fastighet. Ofta tar vi själva upp frågan om vi upptäcker att något behöver åtgärdas. Be oss gärna om en offert om det är något ni planerar att göra. Och behöver ni hjälp med exempelvis VVS- och elarbeten förmedlar vi kontakt med duktiga yrkesmän ur vårt nätverk, till väldigt vettiga priser.



Vi genomför eleffektivisering av fastigheter. Vi installerar moderna styrsystem för belysning, värme och ventilation, några kan du styra direkt i din smartphone. Ofta genomför vi delar av det här efter en grundläggande elbesikning.

Välkommen till Ekens Eltjänst – en modern elbyrå!

E ekens eltjänst
www.ekenseltjanst.se



”DE GER OSS KLOKA OCH ÄRLIGA RÅD.”

Jensen Drift & Underhåll fick uppdraget att ta ett totalansvar för Brf Mullvaden Första 15 hösten 2010. Bostadsrättsföreningen består av en fastighet med tio lägenheter och två kommersiella lokaler i gatuplanet. Jensen sköter om drift och underhåll av fastigheten och gör ronderingar varje vecka.

”Vi uppskattar att vi har vår egen drifttekniker Jari som vi vet kommer till vår fastighet samma dag varje vecka. Vi känner stort förtroende för Jensen Drift & Underhåll och uppskattar de råd som de ger oss. Råden är alltid vettiga och ärliga. Vi har genomfört alla förbättringar de har föreslagit.”

*Anthony Crussell
Ordförande Brf Mullvaden Första 15*

”JAG UPPSKATTAR ATT DE TÄNKER PÅ FÖRENINGENS EKONOMI.”

Brf Emanuel 15 ligger på Swedenborgsgatan 15 A-B på Södermalm och i fastigheten finns 50 lägenheter. Jensen Drift & Underhåll ansvarar för drift och underhåll sedan 2009 då bostadsrättsföreningen köpte huset. Ronderingar utförs i fastigheten var 14:e dag och vintertid sköter Jensen även snöröjning och sandning framför porten och på gården. I åtagandet ingår också kvartalsmöten med Jensens ägare Daniel Jensen.

”Det har fungerat bra med Jensen. De är trevliga och löser sina uppgifter väl. De har varit med sedan 2009 och vi har aldrig funderat på att byta. Jag uppskattar att de tänker på föreningens ekonomi och att de tar initiativ och föreslår förbättringar.”

*Claes Grafström
Ordförande Brf Emanuel 15*



Stökiga grannar i fastigheten?

Med oss blir det tyst och lugnt i huset.

UTTRYCKNING | STÖD OCH SUPPORT | UTREDNING | PROCESSFÖRNING

www.storningsjouren.se





Stefan, Bengt, Anders, Peter, Micke, Sebastian och Lennart.

Det är vi som är Jensen Drift & Underhåll AB.

Hos oss får ni tillgång till utbildade drifttekniker och förvaltare med lång erfarenhet inom teknisk förvaltning. De tar stort ansvar och är personligt engagerade i "sina" fastigheter. Ni får en särskilt utsedd teknisk förvaltare som lär sig er fastighet utan och innan.

Alla våra fastighetstekniker har grundutbildning i fastighetsdrift, flera av oss har dessutom vidareutbildningar inom olika områden som exempelvis vitvaror, vi har exempelvis en egen vitvarutekniker. På vår hemsida hittar du mejladresser direkt till oss om du behöver ställa någon fråga till "din" fastighetstekniker.



RÖRINSIDAN
AB

RELINING • RÖRINSPEKTION • RENSNING • HÖGTRYCKSPOLNING

www.rorinsidan.se

Fjärrvärmeinstallationer av högsta kvalitet.
Kulvertledningar & fjärrvärmecentraler.



www.rorbolaget.se 08-26 10 60



Välkommen till vårt nya showroom.
Här kan du träffa oss och många
av våra samarbetspartners.

JENSEN
 Drift & Underhåll AB

Oppundavägen 1, 122 48 Enskede. 08-560 502 19, info@jensendrift.se
SHOWROOM Oppundavägen 2
www.jensendrift.se